

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 71**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **362,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-79 973

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	58 100	40 748	Управление многоквартирным домом	7 349	7 349
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 092	9 092
			2.банк.1,5%	2 328	2 328
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642			
Вывоз ТБО, ЖБО	2 740	1 922	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 529	3 176		12 250	12 250
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	65 369	45 846		33 570	33 570
Коммунальные услуги:					
Отопление	124 235	87 132		127 014	127 014
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 949	7 679		10 043	10 043
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	911	639		887	887
Итого по коммунальным услугам	136 095	95 450		137 944	137 944
итого по жилищным и коммунальным услугам	201 463	141 296		171 514	171 514
пени	19 794	13 882			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	221 257	155 178		171 514	171 514
Сумма переплаты (задолженности)					-16 336
процент оплаты арендаторы		70,13			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-96 309

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.71

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		384,00														384,00
февраль		384,00														384,00
март		384,00														384,00
апрель		384,00														384,00
май		384,00														384,00
июнь		384,00					732,00				169,00					553,00
июль		384,00								2296,00						1116,00
август		384,00														2680,00
сентябрь		384,00														384,00
октябрь		384,00														384,00
ноябрь		384,00			494,27											384,00
декабрь		384,00										961,86				1840,13
																384,00
																0,00
Итого		4608,00			494,27		732,00			2296,00		961,86				9092,13

Некрасова Е.С.